



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2024

№ 598

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 1,750 км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 1,750 км» Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 1,750 км»

Фрагмент 1

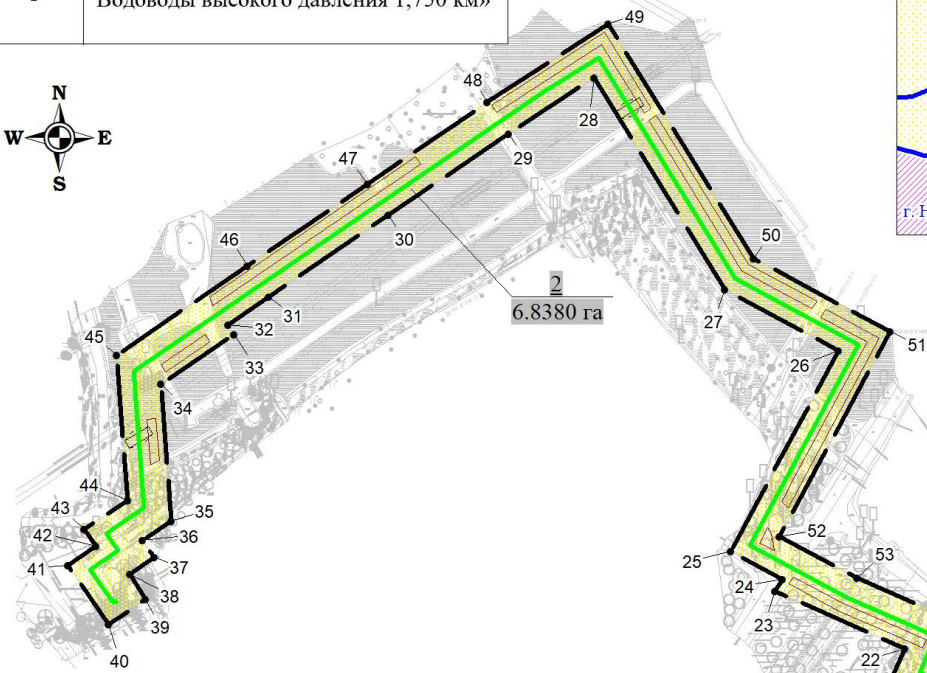
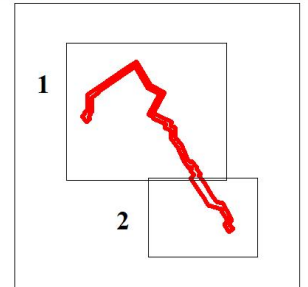
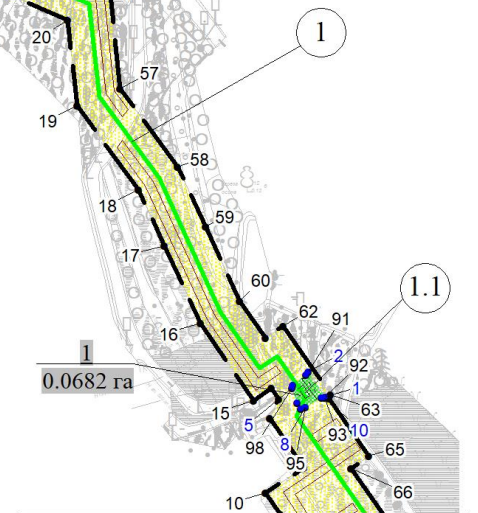


Схема расположения фрагментов



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №2 до точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №1288
1.1	Узел 2
1.2	Узел 3



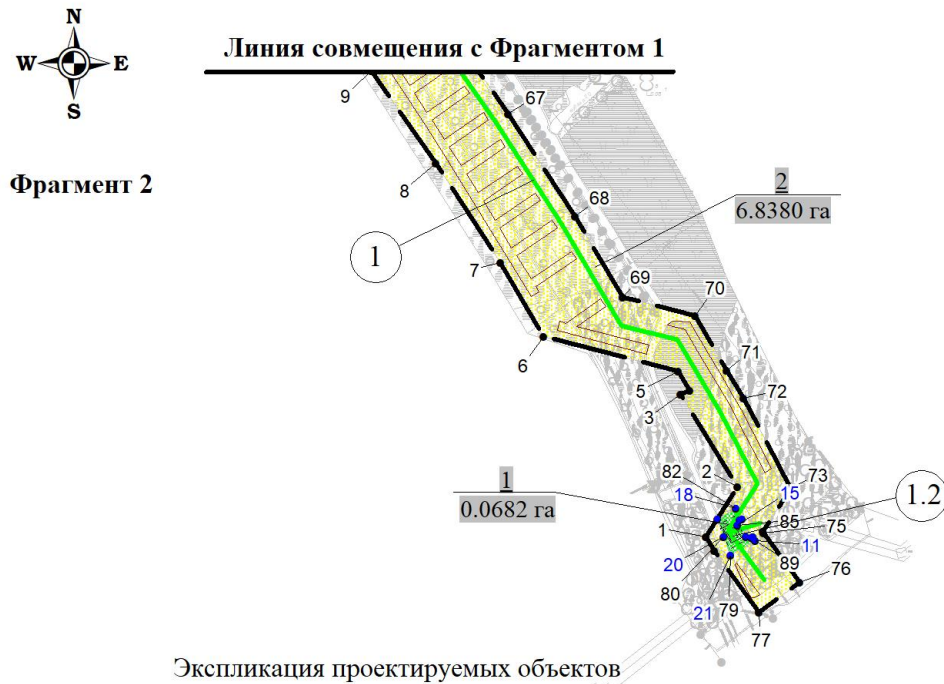
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- ось проектируемого водовода
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта, на период эксплуатации/ площадь зоны размещения
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта, на период строительства/ площадь зоны размещения
- номер проектируемого объекта

Линия совмещения с Фрагментом 2

- номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, на период эксплуатации
- номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, на период строительства
- граница зоны размещения линейных объектов, на период эксплуатации объектов
- граница зоны размещения линейных объектов, на период строительства объектов

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 1,750 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Номер	Наименование
1	Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №2 до точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №1288
1.1	Узел 2
1.2	Узел 3

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 1,750 км», предусматривается размещение следующих линейных объектов:

водовод высокого давления от кустовой насосной станции №2 до точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №1288.

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Объем перекачки, ³ /сут	Протяженность, м
1	Водовод высокого давления от кустовой насосной станции №2 до точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №1288	7711	2074,30
		280	
		7431	
		1060	
		6371	

Категория высоконапорного водовода - С (средняя).

Класс трубопроводов - III. Р max возм. = 19,0 Мпа.

Примечание: * - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Начальным пунктом водовода высокого давления является точка подключения к существующему трубопроводу или к существующей задвижке в узле запорной арматуры.

Конечным пунктом – подключение к существующему трубопроводу.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в границах Самотлорского лицензионного участка в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, 16-17 км северо-восточнее г. Нижневартовска.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности, земли лесного фонда Нижневарттовское лесничество, Нижневарттовское участковое лесничество, Нижневарттовское урочище кв. 406.

Проектируемые объекты расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневарттовск в подзонах № 3, 4. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в 3, 4 подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневарттовск.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов на период эксплуатации

№	X	Y
1	961185.93	4430738.73
2	961203.05	4430727.01
3	961201.12	4430725.56
4	961193.80	4430716.52
5	961191.87	4430715.75
6	961181.85	4430719.50
7	961177.74	4430722.23
8	961178.47	4430724.89
9	961185.31	4430736.15
10	961185.49	4430738.46
11	960794.54	4430961.70
12	960797.49	4430959.97
13	960796.89	4430958.92
14	960797.21	4430955.66
15	960805.09	4430950.06
16	960808.26	4430951.61
17	960809.15	4430953.14
18	960816.27	4430948.97
19	960809.01	4430936.58
20	960797.13	4430940.72
21	960785.08	4430945.31

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства

№	X	Y
1	960797.41	4430929.15
2	960830.23	4430949.99
3	960891.57	4430912.24
4	960894.14	4430918.18
5	960906.60	4430910.81
6	960929.41	4430821.94
7	960978.19	4430793.09
8	961043.87	4430750.35
9	961105.04	4430707.69
10	961119.55	4430697.56
11	961137.11	4430724.28
12	961171.05	4430700.67
13	961184.42	4430706.93
14	961191.64	4430701.94
15	961183.11	4430689.61
16	961236.52	4430652.69
17	961290.06	4430628.15
18	961328.60	4430610.49
19	961386.74	4430567.81
20	961445.67	4430561.32
21	961464.34	4430518.83
22	961489.46	4430529.87
23	961528.67	4430440.61
24	961536.91	4430445.70
25	961556.19	4430409.79
26	961694.87	4430484.24
27	961736.94	4430405.88
28	961882.49	4430315.74
29	961844.33	4430256.83
30	961788.08	4430174.29
31	961731.77	4430091.66
32	961712.63	4430063.58
33	961705.84	4430067.83
34	961671.55	4430017.50
35	961577.13	4430024.55
36	961563.84	4430005.05
37	961552.20	4430012.98
38	961540.59	4429995.95
39	961523.16	4430006.85
40	961505.80	4429981.45
41	961546.78	4429953.53
42	961559.84	4429972.69
43	961571.47	4429964.76
44	961591.66	4429994.38
45	961691.84	4429986.90
46	961753.25	4430077.02
47	961809.57	4430159.65

48	961865.99	4430242.44
49	961919.82	4430325.55
50	961758.06	4430425.73
51	961707.71	4430519.51
52	961566.39	4430443.64
53	961537.84	4430496.82
54	961505.38	4430570.72
55	961480.25	4430559.68
56	961466.86	4430590.17
57	961398.39	4430597.71
58	961344.40	4430637.35
59	961302.97	4430656.33
60	961251.91	4430679.73
61	961226.24	4430697.48
62	961234.77	4430709.81
63	961187.40	4430742.56
64	961184.55	4430741.22
65	961145.03	4430768.72
66	961136.50	4430756.46
67	961076.29	4430798.46
68	961008.78	4430842.38
69	960955.27	4430874.03
70	960943.01	4430921.81
71	960907.20	4430942.99
72	960888.91	4430953.81
73	960829.34	4430984.95
74	960800.87	4430966.88
75	960799.74	4430967.23
76	960767.06	4430991.04
77	960747.64	4430964.37
78	960788.37	4430934.68
79	960785.08	4430945.31
80	960797.13	4430940.72
81	960809.01	4430936.58
82	960816.27	4430948.97
83	960809.15	4430953.14
84	960808.26	4430951.61
85	960805.09	4430950.06
86	960797.21	4430955.66
87	960796.89	4430958.92
88	960797.49	4430959.97
89	960794.54	4430961.70
90	961201.12	4430725.56
91	961203.05	4430727.01
92	961185.93	4430738.73
93	961185.49	4430738.46
94	961185.31	4430736.15
95	961178.47	4430724.89

96	961177.74	4430722.23
97	961181.85	4430719.50
98	961191.87	4430715.75
99	961193.80	4430716.52

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 6,9062 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Графическая часть

1.1. Чертежи межевания территории

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 1,750 км»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

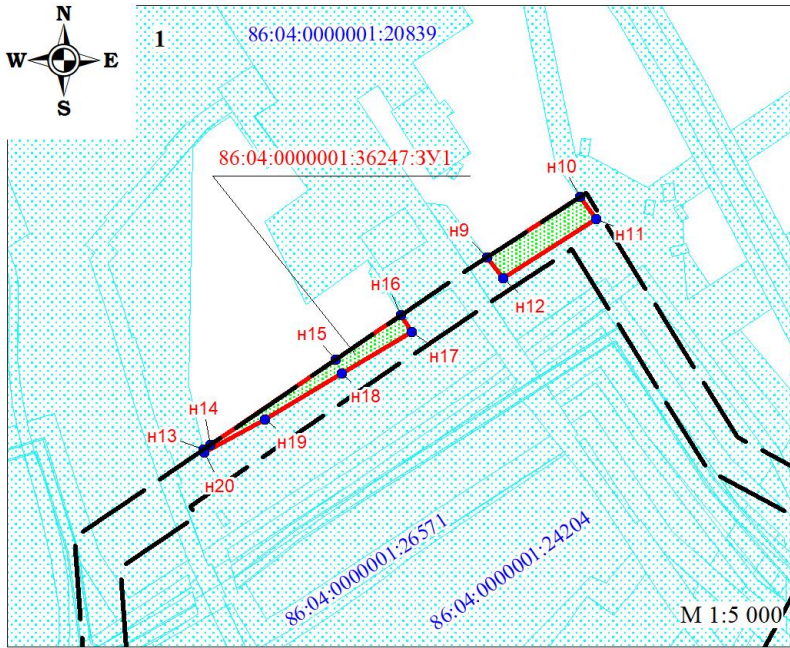
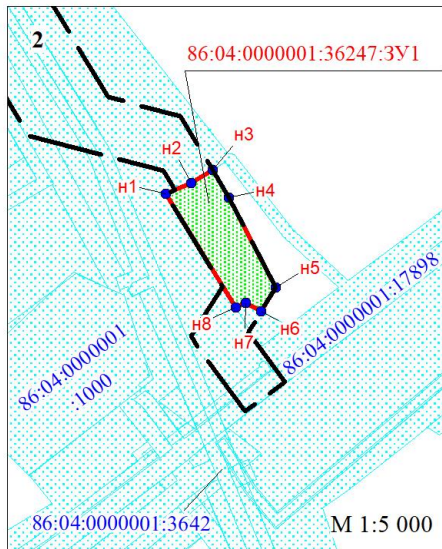
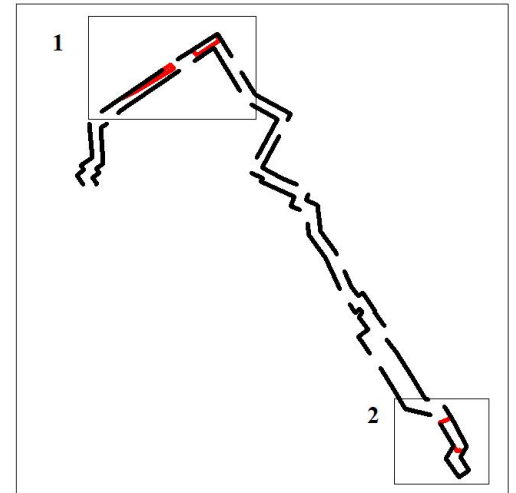







Схема расположения фрагментов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница образуемых земельных участков
-  - граница планируемых и существующих элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости/ государственного лесного реестра
-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  n1 - номер характерной точки образуемых земельных участков

- 86:04:0000001:17898 - кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001:36247:3У1 - номер образуемого земельного участка

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001: 36247:ЗУ1	н1- н20	86:04:0000001: 36247	0.5516	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных	Не относится к территории общего	-	Земли лесного фонда

				номером 86:04:0000001: 36247 с сохранением исходного в измененных границах	объектов	пользования		
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)								
-								
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)								

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 5

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: обременений нет.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерн ой точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	960891.57	4430912.24
н2	960898.72	4430928.76
н3	960907.20	4430942.99
н4	960888.91	4430953.81
н5	960829.34	4430984.95
н6	960813.95	4430975.18
н7	960819.18	4430965.28
н8	960816.24	4430958.60
н9	961877.21	4430259.76
н10	961917.10	4430321.36
н11	961902.74	4430332.21
н12	961863.46	4430270.44
н13	961750.13	4430072.45
н14	961753.25	4430077.02
н15	961809.57	4430159.65
н16	961839.06	4430202.92
н17	961827.87	4430209.92
н18	961800.59	4430163.67
н19	961769.97	4430112.70
н20	961748.00	4430072.95

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 1.